



Datum: 2025-10-28
Handläggare: Jonas Sjölin
Diariernr: 2025.486 KS

Kommunstyrelsen

Upprustning av Gräfsnäs lekplats - kulturresevat

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2010, § 112 beslutat om att inrätta kulturresevatet Gräfsnäs slottspark. Av beslutsunderlag för Kulturresevatet Gräfsnäs slottspark framgår gällande föreskrifter enligt 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att använda mark- och vattenområden. Utan kommunstyrelsens tillstånd är det bland annat förbjudet att:

1. uppföra byggnad eller anläggning. Med bygglov får dock byggnad eller anläggning uppföras i enlighet med kulturresevatets syfte och med stor hänsyn till siktlinjer och vyer enligt skötselkarta.
2. riva befintlig byggnad eller anläggning
3. ändra på byggnaders och anläggningars utformning och färgsättning.
8. schakta. Schaktning får dock ske vid nödvändiga reparationer och underhåll.

Tekniska nämnden avser att utföra en upprustning av Gräfsnäs lekplats som ligger inom kulturresevatets geografiska område och kommunstyrelsens tillstånd krävs enligt gällande föreskrifter.

Förvaltningens yttrande

Det är tekniska nämnden som ansvarar för Gräfsnäs lekplats och som avser att utföra en upprustning av lekplatsen. Lekplatsen i Gräfsnäs är en av kommunens mest välbesökta lekplatser. Den utgör även en utflyktslekplats enligt kommunens Lekplatsplan som beslutades av dåvarande samhällsbyggnadsnämnd den 29 augusti 2022, § 142. Detta innebär att lekplatsen ska fungera som en viktig mötesplats, samt utgöra en unik miljö både till innehåll och utformning. Lekplatsen har funnits på samma plats i flertalet decennier och är ett etablerat besöksmål. Befintlig utrustning är dock i bristande skick och det finns ett stort behov av upprustning. Syftet med upprustningen är att säkerställa en hög standard och samtidigt utveckla platsen som en attraktiv mötesplats för boende och besökare i kommunen.

Temat för lekplatsen utgår från Gräfsnäs slottsruin och parkens natur med fokus på en fantasifull, trygg och tillgänglig lekmiljö. Nya lekvärden ska tillföras genom fler lekutrustningar anpassade för barn i olika åldrar och funktionsvariationer. Viss befintlig utrustning kommer att återbrukas men även kompletteras med bland annat en ny klätterställning i form av ett lekstott, förbättrad markbeläggning och ny belysning. Klätterställningen bedöms utgöra en byggnad och ansökan om bygglov och strandskyddsdispens hanteras i ordinarie processer i bygg- och miljönämnden. Det krävs inget tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturminneslagen.

Totalentreprenör är upphandlad och tilldelad. Byggnationen planeras utföras under vintern 2025-2026 med slutbesiktning under tidig vår 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska ge tillstånd för att uppföra byggnad i form av rivning av lekplats, schaktning och ny klätterställning. Rivningsarbetet är redan genomfört och det beslutet blir därmed retroaktivt.

Ekonomisk bedömning

Investeringsprojektet ryms inom ekonomisk ram.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Gräfsnäs lekplats får tillstånd att rivas, schaktas och upprustas enligt framtaget förslag och föreskrifter för kulturresevatet Gräfsnäs slottspark.

Bilaga

Kulturresevatet Gräfsnäs slottspark beslutshandling 2010-05-03.

Karta- kulturresevat

Gestaltningkoncept – ny utformning Gräfsnäs lekplats

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jonas Sjölin

Samhällsbyggnadschef